Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955748**

Prodej rodinného domu, 80 m², Čestín

Čestín



5 500 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK 266.200 Kč



Vyřizuje
Šídlová Romana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	80 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Čestíně na prostorném pozemku o výměře 1.826 m². Nemovitost nabízí široké zázemí a řadu již dokončených investic. Dům má užitnou plochu 80 m², sklep 19 m² a dalších cca 180 m² nebytových prostor, ideálních pro dílnu, sklad, podnikání či koníčky. Dům je zateplený, má novou střechu, fasádu a plastová okna. Rekonstrukcí prošla také stodola včetně nové střechy. Velkým bonusem je započatá realizace půdních prostor, které čekají na dokončení a mohou výrazně rozšířit obytnou část domu. Součástí je garáž a vejminek s letní kuchyní a posezením. Pozemek s vjezdem ze dvou stran poskytuje dostatek prostoru i soukromí. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, k dispozici je studna, odpad je řešen septikem, vytápění na tuhá paliva. V obci najdete obchod, poštu, lékaře i restauraci. Díky velikosti pozemku a množství prostoru je vhodná pro bydlení, rekreaci, podnikání i jejich kombinaci.Přijďte objevit vše, co tato nemovitost nabízí. Ráda vás osobně provedu.