Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-274857**

Světlý byt 2+kk s velkým balkonem a garážovým stáním blízko přírody

Práčská, Praha 10, Záběhlice, Praha

8 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Katerina Liahuská
katerina.liahuska@engelvoelkers.com
+420 730 172 835

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2013
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	9 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	67.7 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prostorný rohový byt 2+kk s velkým balkonem a garážovým stáním, který se nachází ve 3. NP moderního cihlového bytového domu z roku 2013.

Byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Příjemný obytný prostor rozšiřuje velký balkon, ideální pro venkovní posezení. Dřevěné podlahy nedávno prošly renovací (zbroušení a nová ochranná vrstva). Součástí vybavení je udržovaná kuchyňská linka, praktický prostor pro vestavěnou skříň v předsíni, bezpečnostní vstupní dveře a plastová okna s izolačními trojskly doplněná o venkovní rolety.

Lokalita ulice Práčská je pro ty, kteří hledají odpočinek od ruchu centra, ale nechtějí se vzdát komfortu. Autobusové linky zajišťují rychlé spojení jak na metro A (Skalka, Strašnická), tak na metro C (Opatov, Kačerov).