Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2613**

Prodej rodinného domu 2+1, 54 m², 2 sklepy, studna, zahrádka, Polešovice

Polešovice, Polešovice

2 150 000 Kč

za nemovitost

RD Polešovice, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Vyřizuje
Ing. Ivan Hošťálek
reality@prodamzavic.cz
+420 724 120 417

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	78 m²
Plocha parcely	239 m²	**Plocha zahrady**	161 m²
Plocha dílny	44 m²	**Užitná plocha**	54 m²
Plocha sklepu	22 m²	**Plocha terasy**	6 m²
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji zajímavý rodinný dům s dispozicí 2+1, klidné útočiště v srdci vyhlášeného vinařského regionu - Polešovice.

Dům vás na první pohled zaujme svou velmi příjemnou atmosférou a praktickým řešením. Celková užitná plocha 54 m² chytře propojuje prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a pohodlnou ložnici. Nemovitost je navíc podsklepená a nechybí jí ani

tradiční vinný sklep, který podtrhuje autentický ráz této vinařské oblasti.

Celková plocha pozemku činí 239 m², zahrada o velikosti 161 m² nabízí ideální prostor pro relaxaci i drobné zahradničení. Dům je v dobrém a udržovaném stavu, díky čemuž je připraven k okamžitému prodeji bez nutnosti okamžitých a nákladných investic.

Souhrn klíčových parametrů:
Dispozice: 2+1
Užitná plocha: 54 m²
Plocha pozemku: 239 m² (zahrada 161 m² / zastavěná plocha 78 m²)
Stav: Udržovaný, připravený k úpravám dle vlastního uvážení
Navíc: Podsklepeno + vinný sklep
Lokalita: Klidná část Polešovic, v srdci vinařského regionu

Výhodný poměr cena / hodnota v dané lokalitě – dům v této oblasti představuje stabilní hodnotu a bezpečné uložení finančních prostředků s potenciálem dlouhodobého růstu.

Vzdálenosti do nejbližších měst a míst
Uherské Hradiště - 16 km (15 minut jízdy autem), Bzenec 8 km jižním směrem, Veselí nad Moravou 10 km, Kyjov 17 km, Zlín (krajské město) - 35 km (30 minut jízdy), Kroměříž: 38 km (40 minut jízdy)