Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-445718**

Zahrada, 7127 m2, Brněnské Ivanovice

Brno

3 290 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a právních služeb

Vyřizuje
Ing. Miloš Kesler, MBA
milos.kesler@re-max.cz
+420733679901

Celková podlahová plocha	7127 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Inženýrské sítě	elektřina	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlý, mírně svažitý pozemek - zahradu o velkorysé výměře 7.127 m2 v Brněnských Ivanovicích.

Pozemek je přístupný z ulice Petlákova, příjezd po asfaltové komunikaci až přímo k pozemku, který je přístupný ze dvou stran, ze spodu přístupný z ul. Vinohradská. Vjezd automobilem je možný až přímo na pozemek. Pozemek má protáhlý tvar, je převážně zatravněn momentálně neudržovaným travnatým porostem.

Krom možnosti relaxace parcela také nabízí zajímavý potenciál pro investici.
Jedná se o parcely č. 1587/1, 1587/3 (bývalý skleník) a 1584
Dle aktuálně platného územního plánu je nyní zařazeno do skupiny RX
REKREACE JINÁ – RX
PODMÍNKY VYUŽITÍ
• Hlavní je využití pro individuální rekreaci formou zahrádkaření.
• Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
• Podmíněně přípustné jsou pouze následující stavby:
- zahradní chaty, které mohou být podsklepené a mohou mít jedno nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu stavby do 40 m2; zahradní chaty nelze stavebně spojovat proti smyslu stanovené prostorové regulace;
- příslušenství těchto staveb za podmínky, že je objemově adekvátní typově přiměřenému příslušenství hlavní stavby (např. kůlna, bazén) a je zachováno stanovené minimální plošné zastoupení zeleně;
- stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace a občanské vybavení, sloužící danému území, za podmínky, že záměry jsou objemově přiměřené přípustné zástavbě v území a že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.
Podmínkou pro umísťování veškerých staveb (včetně oplocení) v plochách rekreace jiné je zohledňování a zlepšování prostupnosti v území; tam, kde zlepšování prostupnosti není možné nebo důvodné (dostatečná šířka komunikace, stávající kvalitní průchodnost území) je podmínkou alespoň zachování dosavadní prostupnosti.

• Nepřípustné je využití pro bydlení.

Zastávka MHD (Popelova) je vzdálena cca 500 m. Pozemek těsně sousedí se zahrádkářskou kolonií, kde jsou objekty k trvalému bydlení.
V těsném sousedství pozemku je plánována budoucí spojovací komunikace, viz. aktuální územní plán města Brna.

Pro více informaci kontaktujte makléře zakázky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.