Prodej bytu 2+kk 47 m²

Otavská, České Budějovice 2, České Budějovice

4 350 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
inzerce@bezrealitky.cz
+420 226 254 111

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	47 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a útulný byt 2+kk v oblíbené lokalitě České Budějovice – sídliště Vltava o celkové ploše 50,33 m² (užitná plocha 42,92m², lodžie 5,01m², sklepní kóje 2,40m²).
Byt se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem a díky umístění v první řadě nabízí otevřený výhled, klid a nadstandardní prosvětlení po celý den, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. V domě je celkem 6 podlaží, 24 bytových jednotek. V bytě je zděné jádro. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku s výhledem do okolí. K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují nadstandardní úložný prostor.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je v družstevním vlastnictví.

Byt je umístěn v klidné lokalitě s možností parkování.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – včetně obchodního centra Globus, zastávky MHD v blízkosti domu a dalších služeb, které zajišťují pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dojíždění. Zároveň je v těsné blízkosti přírody (Vrbenské rybníky, cyklostezky), což vytváří ideální rovnováhu mezi městským komfortem a klidným bydlením. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Byt je volný a možný k okamžitému užívání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.