Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-941822**

Prodej prostorného bytu-B7, 3+KK s balkonem, 119.34m² Ostrov

Hlavní třída, Ostrov



8 860 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Sedlář David
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	119 m²
Celková podlahová plocha	119 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového prostorného bytu o dispozici 3+kk s balkonem v novém developerském projektu BD Ostrov pod saunou, umístěný v 2. N.P. Celková podlahová plocha bytu je 116.34m², celková užitná plocha včetně příslušenství je 119.34 m². Předpokládané dokončení je plánováno do konce roku 2027. Financování a podmínky: Kupní cena je hrazena postupně dle splátkového kalendáře v závislosti na průběhu výstavby: 20 % při podpisu smlouvy , dále 35 % po zápisu do KN, 35 % po dokončení hrubých vnitřních konstrukcích a izolacích a 10% doplatek po kolaudaci. Byt B7 nabízí praktické dispoziční řešení, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem , ložnicí, samostatný pokoj a koupelnu, vstupní chodbu a dostatek úložných prostor. Developerský projekt zahrnuje moderní bytové domy s důrazem na kvalitní materiály. Vytápění je řešeno centrálně. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra i okolní přírody a kompletní občanskou vybavenost. Součástí bytu je balkon o velikosti 3m²