Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-939284**

Prodej bytu 2+kk, 56 m², Praha 9 - Prosek, ul. Čakovická

Čakovická, Praha 9, Prosek, Praha



3 499 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu. Nesplacená anuita na byt činí 5.588.599,80 Kč (vyčíslena k 4/2026) cena včetně provize



Vyřizuje
Korbel Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v blízkosti metra?
Nový byt s prostornou terasou k nastěhování za 3.499.000,- Kč, zbytek v měsíčních splátkách úvěru (anuity) 26.508 Kč.
V Praze 9 na Proseku pro Vás máme energeticky úspornou novostavbu bytu o dispozici 2+kk, 56 m² s velkou terasou 31,7 m².
Byt je zcela nový, světlý a čeká na Vaše finální dokončení. Je v družstevním vlastnictví s výhodnou splátkou anuity. Po doplacení anuity je možné byt převést do osobního vlastnictví. K bytu je případně možné po předchozí dohodě s prodávajícím dokoupit sklep o výměře 6 m² či garážové stání. Novostavba má cihlovou konstrukci, v domě je k dispozici kočárkárna a kolárna. Výhodou lokality je v docházkové vzdálenosti stanice Metra C Prosek i zastávky MHD, obchody, parky, školy a restaurace. Díky použití vysokého standardu a výhodného úročení anuity, je možné byt pořídit jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Využijte tuto skvělou nabídku a domluvte si prohlídku bytu ještě dnes.