Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-26040**

Pronájem kanceláří, 30 m²

Prusíkova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



12 917 Kč
za měsíc

+ popl. za služby 3647 Kč + záloha na energie 2605 Kč. Uvedené ceny jsou bez DPH.



Vyřizuje
Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz
+420739544411

Plocha	30 m²	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu klimatizovaný kancelářský prostor o velikosti 30 m2 v 1. patře (2. NP) v obchodně administrativním centru Velká Ohrada v Praze 5 - Stodůlky, které je přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 tisíci obyvatel. Všechny kancelářské plochy jsou umístěny ve 2. až 4. NP kompletně zasíťované včetně alarmového zabezpečení. Samozřejmostí jsou venkovní terasy určené pouze pro kanceláře za účelem odpočinku s možností využití i venkovního sezení. Celá budova je konstrukčně stavěna formou železobetonového skeletu, což umožňuje její maximální dispoziční variabilitu. V případě požadavku je možné kanceláře stavebně a dispozičně upravit dle přání zákazníka.
V 1. a 2. NP čtyřpodlažní budovy jsou umístěny obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa, v budově jsou 2 výtahy, bezbariérový vstup, parkoviště, alarm (EZS), PC sítě, Wifi, vytápění dálkové, vlastní trafostanice. Velmi dobrá dostupnost autem, autobusem a metrem na stanici Lužiny a Luka. Blízký nájezd na Pražský okruh.
K dispozici jsou další kancelářské prostory k pronájmu o různých velikostech. Po více informací kontaktujte prosím naši kancelář.