Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-1697**

Pronájem obchodního prostoru 113m, Rudná, Ostrava - Vítkovice

Rudná, Vítkovice, Ostrava



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Marek Ďuriš
mduris@azetreality.cz
+420 777587288

Plocha	113 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory o celkové výměře 113 m na ulici Rudná v Ostravě-Vítkovicích.
Prostor se nachází v přízemí objektu situovaného na jednom z hlavních silničních tahů Ostravou, s výbornou dopravní dostupností z jakékoliv části města. Dispozice je obdélníkového tvaru (12,5 × 9 m) a umožňuje efektivní využití plochy.
Prostor je vhodný pro široké spektrum využití, např. prodejnu, kanceláře, showroom nebo služby. Výhodou je možnost úprav a přizpůsobení dle potřeb budoucího nájemce.
Hlavní výhody jsou výborná viditelnost a dostupnost(možnost umístění reklamy na budovu), 3 parkovací místa přímo před vstupem, vjezd z ulice Rudná přes uzavíratelnou elektrickou bránu, objekt je zabezpečen bezpečnostním systémem
Zálohy na elektřinu a teplo jsou zahrnuty v ceně nájmu 25.000,-Kč/měsíčně + kauce ve výši dvou nájmů.
Dále je také možné pronajmout i samostatné kancelářské prostory ve 2. nadzemním podlaží budovy (cena dohodou).
Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte makléře.