Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-930372**

Prodej nájemního domu Lázně Kynžvart, 600 m²

J. E. Purkyně, Lázně Kynžvart



24 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	2481 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní bytový dům v Lázních Kynžvart, ideální pro investory hledající kombinaci okamžitého výnosu a dalšího rozvojového potenciálu. Objekt se nachází na pozemku o výměře cca 2 500 m² a disponuje užitnou plochou přibližně 600 m². Dům prošel v roce 2021 kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí, zahrnující veškeré stavební i technické prvky.

V současné době se objekt skládá ze 4 samostatných bytových jednotek, všechny jsou kompletně zrekonstruované a nadstandardně vybavené. Každá bytová jednotka má vlastní plynový kotel a vlastní bojler, což zajišťuje nízké provozní náklady a plnou nezávislost nájemníků. Tři bytové jednotky jsou aktuálně obsazeny a generují stabilní výnos.

Zásadní investiční příležitost představuje možnost vybudování dalších až 4 bytových jednotek, tedy celkem 8 jednotek v jednom objektu, s výrazným potenciálem navýšení výnosu i hodnoty nemovitosti.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.