

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00120

Exkluzivní nabídka pronájmu — stylový soukromý domeček

U pily, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Jan Holický MBA
jan@janholicky.cz
+420733423333

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	44 m ²
Celková podlahová plocha	45 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Výše vratné kauce	21500		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem v malém domečku 1+1 | 44 m² | Praha 4 - Modřany

Popis

Nabízíme k pronájmu samostatný, nezařízený domeček s dispozicí 1+1 (stavba vedlejší ke hlavnímu domu) o podlahové ploše cca 44 m², situovaný na klidné parcele (vnitřní dvůr) v atraktivní vilové části Modřan, ulice U Pily. Ideální volba pro páry nebo jednotlivce, kteří hledají soukromí, komfort a rychlý přístup do centra.

Přidaná hodnota

- přístup ze zahradní části v klidné lokalitě s rodinnými domy a zahradami. Částečně sdílená předzahrádka a boční terasa pro příjemné posezení.
- Pouhých ~270 m od OC Modřany a Sofijského náměstí se službami, obchody a dopravními spoji. Zastávka: Poliklinika Modřany.
- Skvělá dopravní dostupnost: tramvaje 3, 17, 21 a busy směrem na Kačerov / Budějovickou; rychlý přístup autem podél Vltavy. V blízkosti cyklostezky u Vltavy.

Dispozice a vybavení

- Vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, kuchyňská linka se sporákem, obytná místnost.
- Wi-Fi O2 zavedeno (nutné převést na vlastní jméno).



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00120**

- Nutné vlastní vybavení: lednice, pračka aj.
- Možnost využití venkovního sezení a malé zahrádky (sušení prádla apod.).
- Kompletní občanská vybavenost v místě (pekárna, lékárna ~30 m, supermarket a obchodní komplex přes ulici).

Podmínky

- Volné od 1.12.2026.
- Cena: 21 000 Kč včetně energií, odvoz odpadu atd. (kompletní konečná cena)
- Kauce: 1x měsíční nájem bez energií, tj. 17 000 Kč.
- Provize 17.000 Kč.
- Informace: v roce 2027 dojde po domluvě s novým nájemníkem k výměně oken v objektu, časová náročnost 1 den.
- Preferujeme 1 osobu, max. 2.
- Platba nájmu vždy do 15. dne měsíce předcházejícího.

Prohlídka a kontakt

Prohlídka po domluvě. Zájemci pište prosím přes WhatsApp: +420 733 423 333. Do zprávy uveďte krátce: počet osob, předpokládaný termín nastěhování a kontaktní údaje — přednostně vyřídíme kompletní žádosti.

Pozn.: Vyhrazujeme si právo neodpovídat na neúplné nebo nesrozumitelné zprávy. Přednostně vyřídíme zprávy s poskytnutými základními informacemi o uchazečích, a jejich časové dostupnosti a kontaktních údajích, Děkujeme za pochopení.