PROFINEX.CZ Real Estate

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25026**

Pronájem bytu, 2+kk, 42 m²

K Bertě, Třeboň I, Třeboň



14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Markéta Viktorová
viktorova@profinex.cz
+420601520621

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení s ideální dostupností do města a současně v blízkosti přírody?
Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt v Active wellness hotelu Harmonie v Třeboni.
Jedná se o bytovou jednotku o dispozici 2+kk v osobním vlastnicví s celkovou výměrou 42 m2.
Je situována do 4. NP hotelu s výtahem a recepcí. Okna jsou na jih s výhledem do přírody.
Byt je kompletně vybaven a k nastěhování od 2.1.2027.
Při výběru majitelka preferuje zájemce (1 - 2 osoby) o dlouhodobý pronájem bez domácích mazlíčků.
Parkování je možné u hotelu za poplatek a parkoviště je hlídané kamerami.
V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost i centrum města.
Výše nájemného je 14 900,- Kč/měsíc + poplatky spojené s užíváním bytu (voda a služby hotelu jsou pro 1 osobu 1 200,- Kč/měsíc, 2 osoby 1 500,-Kč/měsíc) + elektřina a plyn. topení (přepis na nájemce). Majitelka požaduje kauci ve výši dvou

měsíčních nájmů. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.
Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléřku.