**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-CBOPLBPRN01**

# Pronájem bytu, 2+1, 60 m²

J. Opletala, České Budějovice 2, České Budějovice



**14 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje
**Pavel Votava**
info@vimmo.cz
**+420775990227**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 60 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 60 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 6 m² | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu světlý, prostory byt o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše cca 60 m2 v ulici J. Opletala, České Budějovice. Byt se nachází v druhém patře z osmi bytového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí (zateplení fasády, nová plastová okna atd.). Bytová jednotka po kompletní, nadstandardní rekonstrukci (nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, zděné jádro se sprchovým koutem, nové vinylové podlahy, nové rozvody elektřiny, stoupačky, štuky, zárubně a interiérové dveře, atd). Byt je pronajímán včetně veškerého vybavení (sedací souprava, vestavné skříně, obývací stěna, pračka, mikrovlnka). Klidná, tichá lokalita, bezproblémoví sousedé, pohodlné parkování před domem. V blízkosti veškerá občanská vybavenost (základní škola, mateřská škola, lékařská péče, obchodní centrum s multikinem, mnoho dětských i sportovních hřišť, Vrbenské rybníky v docházkové vzdálenosti, dobrá dostupnost centra města, zastávka MHD v blízkosti, atd.). Energetickou třídu PENB „G“ uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Dopředné nájemné, nájemné činí 14.500,- Kč + zálohy na služby ve výši 3.000,- Kč/2 os., přepis elektrické energie na nájemníka, kauce činí 20.000,- Kč, provize RK 17.600,-Kč. Volný od 1. 1. 2027. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, poptávky prosíme zasílat pouze e-mailem.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-CBOPLBPRN01**

Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.