Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-114356**

Prodej byt 3+kk, 92m²

Sokolovská, Liberec (nečleněné město), Liberec XII-Staré Pavlovice, Liberec



Neuvedeno



Vyřizuje
Jan Bárta
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	92 m²	**Celková podlahová plocha**	92 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	14 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi atraktivní mezonetový byt o dispozici 3+kk se dvěma balkony v komorním rezidenčním projektu Rezidence Sokolovská, který vzniká v centru Liberce.

Tento výjimečný projekt nabízí pouhých pět bytových jednotek, čímž budoucím majitelům zaručuje soukromí, klid a příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti centra města.

Obývací část bytu je orientována na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru zejména v odpoledních hodinách.

Výstavba rezidence byla zahájena na jaře roku 2026, přičemž dokončení a kolaudace jsou plánovány na konec roku 2027.

Součástí vlastnictví každého bytu bude také spoluvlastnický podíl na společném pozemku. Zájemci mají navíc možnost dokoupit garážové stání.

Rádi Vám poskytneme veškeré podrobnosti o projektu, standardech vybavení i kompletní dokumentaci. Samozřejmostí je také pomoc se zajištěním výhodného financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114356.