

Prodej - Nájemní domy

Číslo zakázky: REALITYMIX-416

Prodej investičního bytového domu, 1054 m², Praha 5 - Košíře

Pod Kavalírkou, Praha 5, Košíře, Praha



145 000 000 Kč
za nemovitost



**CAPITAL
TRUST**

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

assistant@cinzovnidomy.cz
775560871

Plocha parcely	342 m ²	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektrina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	Topení	Lokální - plynové
Ostatní rozvody	Satelit	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

Prodej - Nájemní domyČíslo zakázky: **REALITYMIX-416****POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná investiční příležitost – bytový dům po rozsáhlé rekonstrukci

Nabízíme k prodeji bytový dům v atraktivní rezidenční lokalitě Prahy 5 – Košíře. Nemovitost prochází rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnuje modernizaci bytových jednotek, technických rozvodů i společných částí domu.

Dům představuje zajímavou příležitost pro investory hledající rezidenční nemovitost s potenciálem stabilního nájemního výnosu, dalšího zhodnocení a případného budoucího prodeje jednotlivých jednotek.

Dispozice a struktura nemovitosti

Po dokončení plánovaných stavebních úprav bude dům nabízet celkem 13 bytových jednotek, nebytový prostor vhodný pro gastronomický provoz a prostorný ateliér v suterénu.

Plánovaná struktura nemovitosti:

13 bytových jednotek: 6 bytů o dispozici 2+kk, 7 bytů o dispozici 3+kk, nebytový prostor pro gastronomický provoz, ateliér v 1. podzemním podlaží.

Celková užitná plocha činí 1 054 m².

Rekonstrukce a technický stav

Většina stávajících bytových jednotek již prošla kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, funkční dispozice a moderní design. Součástí rekonstruovaných bytů jsou nové kuchyňské linky vyrobené na míru.

V rámci modernizace domu byly realizovány nebo jsou připravovány následující práce:

Kompletní rekonstrukce bytových jednotek

Výměna stoupacích rozvodů a elektroinstalace

Instalace nových domovních telefonů

Vybudování centrální plynové kotelny pro vytápění a ohřev teplé vody

Instalace nového proskleného výtahu

Kompletní obnova vnější fasády a společných vnitřních prostor

Vybudování sklepních kójí pro jednotlivé byty

Košíře patří mezi zavedené rezidenční části Prahy 5, které kombinují dobrou dostupnost centra města, občanskou vybavenost a příjemné městské prostředí.

Lokalita nabízí dostupnost městské hromadné dopravy, obchodů, restaurací, škol i služeb. Výhodou je rovněž spojení s obchodním a administrativním centrem Anděl a blízkost zelených ploch vhodných k odpočinku a volnočasovým aktivitám.

Díky své poloze je nemovitost atraktivní jak pro dlouhodobé rezidenční bydlení, tak pro investiční pronájem.

Prodej je formou převodu celého nemovitostního celku.

Podrobnější technické informace, projektovou dokumentaci a investiční podklady rádi poskytneme vážným zájemcům na vyžádání.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.