ZAPK Znalecká a poradenská kancelář s.r.o.

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-01101**

Pronájem bytu 2+kk, 30 m2, Hodonín, "Bažantnice"

třída Bří Čapků, Hodonín



15 500 Kč
za měsíc

+ služby, včetně DPH, bez poplatků, včetně provize

Vyřizuje
Petr Žajdlík
petr.zajdlik@zapk.cz
+420 770 328 220

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	30 m²
Druh objektu	montovaná	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	80 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte kauci ani provizi.

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 30 m² v ulici Bří Čapků v Hodoníně, v klidné lokalitě Bažantnice. Byt aktuálně prochází rekonstrukcí, jejíž součástí bude kompletně nová koupelna a kuchyňská linka. Díky praktické dispozici je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v klidné části města. Výhodou je také možnost nastěhovat se bez počátečních nákladů na kauci a provizi.

Dispozice 2+kk nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem a samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice. Uspořádání tak umožňuje oddělit prostor pro každodenní život od místa určeného ke spánku a odpočinku.

V rámci probíhající rekonstrukce vznikne nová koupelna a kuchyňská linka. Výsledkem bude modernější a praktičtější zázemí pro každodenní bydlení.

Byt se nachází v části Hodonína zvané Bažantnice, kde máte v dosahu obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, školy i zastávky MHD. Pro volný čas můžete využít blízkost řeky Moravy a cyklostezek, které nabízejí možnosti pro procházky, běh i jízdu na kole. Za odpočinkem můžete vyrazit také do lázeňského areálu Hodonín.

Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu. Podle zkušeností z běžného provozu se daří zaparkovat i v bezprostředním okolí objektu. Dostupnost parkovacích míst se však může lišit podle denní doby.

Nájemné a provozní náklady:

- Nájemné: 15 500 Kč/měsíc
- Zálohy na služby: 2 200 Kč/měsíc
- Elektřina: převádí se na podnájemníka, vychází přibližně na 1 000 Kč/os.
- Celkové měsíční náklady: 17 700 Kč + spotřeba el.
- Kauce: neplatíte
- Provize: neplatíte
- Nastěhování: dle domluvy

Základní informace:

- Dispozice: 2+kk
- Užitná plocha: 30 m²
- Lokalita: Bří Čapků, Hodonín – Bažantnice
- Stav: probíhající rekonstrukce
- Plánované úpravy: nová koupelna a kuchyňská linka
- Parkování: veřejná parkovací místa v okolí domu
- Kauce: neplatíte
- Provize: neplatíte

Hledáte prakticky řešené bydlení v klidné části Hodonína, kde budete mít potřebné služby i možnosti pro volný čas na dosah? Rádi vám byt představíme a poskytneme bližší informace o dokončení rekonstrukce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V Hodoníně rozvíjíme také další rezidenční projekt Nový Háj, který rozšiřuje nabídku moderního bydlení ve městě.