Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-25092**

Pronájem - domu/vily, 300 m²

Pod Valem II., Průhonice



70 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 15.000 Kč včetně údržby zahrady



Vyřizuje
Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz
+420739544411

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	700 m²
Plocha zahrady	1000 m²	**Užitná plocha**	300 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Individuální
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-25092**

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům 6+1 s užitnou plochou 300 m² a udržovanou zahradou o velikosti 1000 m² v Průhonicích v klidném prostředí zástavby nových rodinných domů v blízkosti centra obce a východního vstupu do Průhonického parku. Dům je postaven v moderním stylu a nabízí v přízemí vstupní chodbu s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s krbem spojený s plně zařízenou kuchyní s jídelním koutem (kuchyňská linka, myčka nádobí, kombinovaný sporák, odsavač par, lednice s mrazákem), 1 pokoj pro hosty, 1 koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře jsou 4 ložnice, 1 koupelna s vanou a sprchou a samostatná toaleta. V suterénu je hobby místnost, prádelna, technická místnost. Garáž pro 2 auta. K vybavení domu patří plynové vytápění, satelit, alarm, telefonní linka, na podlahách jsou dřevěné parkety a plovoucí podlahy a dlažba. Hlavní výhodou této lokality je snadná dostupnost do centra města a pohodlné bydlení vhodné zejména pro rodiny s dětmi. V blízkosti je nájezd na dálnici D1 směr Praha/Brno, dobrá dostupnost autem nebo autobusem do mezinárodních škol. Průhonice patří k velmi oblíbeným a vyhledávaným lokalitám s mnoha restauracemi, kavárnami a obchody a nedalekým obchodním centrem Čestlice s aqaparkem.