

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-102021

Prodej nového bytu 2+kk Pohořelice

Znojemská, Pohořelice



7 194 531 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: včetně kuchyňské linky a spotřebičů

Vyřizuje

Jaroslava Irmannová
irmannova@ir-reality.cz
+420603290695

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	60 m ²
Celková podlahová plocha	66 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Druh bytu	V nájemním domě (činžovním)	Plocha balkonu	6 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	46.9 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1	Vybavení bytu	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt č. 10 o dispozici 2+kk a užitné ploše 60,29 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží dokončeného bytového domu s výtahem.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem úložných prostor. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s jídelnou o výměře 24,72 m² a navazující kuchyňský kout o výměře 6,42 m² vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Z obývacího pokoje je přístup na balkon o ploše 6,08 m². Samostatný pokoj má výměru 12,07 m².

Součástí bytu je předsíň, koupelna a samostatné WC. Praktickým prvkem dispozice je také oddělená šatna o výměře 2,75 m² a komora o výměře 3,26 m².

Užitná plocha bytu činí 60,29 m², balkon má plochu 6,08 m². Celková plocha k faktickému užívání tak představuje 66,37 m².

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-102021**

Byt je vybaven klimatizací.

Součástí společného zázemí domu je kočárkárna/kolárna.

K bytu je možné samostatně přikoupit venkovní parkovací nebo vnitřní garážové stání podle aktuální dostupnosti.