Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-2045**

Prodej obchodních prostor v Pardubicích

Gagarinova, Pardubice II, Polabiny, Pardubice



8 960 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Milan Černický
milan.cernicky@gteam.fingo.cz
+420 608 553 045

Zastavěná plocha	254 m²	**Užitná plocha**	254 m²
Plocha parcely	254 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Plyn	Individuální	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji obchodní prostory v atraktivní lokalitě na adrese Gagarinova, Polabiny, Pardubice. Tento přízemní cihlový objekt o zastavěné a užitné ploše 254 m² se nachází na parcele o stejné výměře. Objekt je ve velmi dobrém stavebním stavu a byl využíván k provozu občanské vybavenosti, konkrétně jako kavárna, s jediným stálým provozovatelem. Objekt je možno využít i jako sídlo společnosti, kanceláře, prodejnu potravin či spotřebního zboží, nebo zachovat současné využití jako kavárna a restaurace..

Interiér nabízí v současném využití prostornou místnost s plně vybaveným barem a kuchyňkou pro přípravu teplých pokrmů. Součástí objektu je i další místnost, která se dá využít pro pořádání různých akcí a je vybavena krbem. K prostorům náleží venkovní pergola a prosklená zimní zahrada.

Objekt odpovídá všem hygienickým požadavkům a je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. V současné kuchyni je instalován sporák na propan-butan, a k zajištění potřebné elektrické energie slouží jistič 3x25 kW. Průměrné měsíční náklady na

energii činí přibližně 6.500 Kč, přičemž celková roční spotřeba se pohybuje kolem 9 MWh.

Dostupnost veřejné dopravy je vynikající, s možnostmi jako vlak, dálnice, silnice, MHD a autobus. Parkování je zajištěno na v blízkosti objektu.

Objekt je k dispozici k prodeji po dohodě s majitelem a je možné jej zakoupit spolu se stávajícím vybavením za příplatek. V případě zájmu je možné i převedení na další podnikatelské využití, jako jsou obchodní prostory firem, kanceláře nebo prodejny. Lze využít i pro další obory podnikání.

Vzhledem k jeho umístění a stavu představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro nové podnikatele i investory. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

K realizaci koupě vám zajistíme i podnikatelský či živnostenský úvěr u předních bank.