Pronájem – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-27379**

Pronájem chaty 23 m2 Praha Cholupice

U obce, Praha 4, Praha 12, Cholupice, Praha

14 900 Kč
za měsíc

+provize Realitní kanceláře 14.900,-Kč vč. DPH

Vyřizuje
Denisa Petöczová
petoczova@reality11.cz
776 552 485

Zastavěná plocha	16 m²	**Užitná plocha**	23 m²
Plocha parcely	330 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	komoda, sedací souprava, stůl, lednička
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu chaty v klidné části obce Praha - Cholupice. Chata se nachází v klidné zahrádkářské kolonii. Jedná se o samostatnou chatu s dispozicí 1+1.
Chatu o zastavěné ploše 16 m² s plochou pozemku 330 m² doplňuje krásná ještě nedávno velmi opečovávaná zahrada, vzrostlá vegetace poskytuje v horkých letních dnech příjemný stín, ohniště k využití, velmi příjemná částečně zastřešená terasa u chaty je velkou výhodou pro grilování a posezení.
Nyní zahrada čeká na někoho kdo jí dá svou péči a bude si užívat každodenního klidu, odpočinku, relaxace, jedná se o velmi klidnou lokalitu, nedaleko pastva pro koně, les, pole. Najdete zde také sklep k uskladnění, prostor pro menší bazén, dost místa pro vaše pěstování.
Chata má 1 obytnou místnost včetně malého kuchyňského koutu a jednu menší suterénní místnost s dvěma uzamykatelnými okny kde se vejde pouze postel a místnost není pochozí má omezenou výšku pouze pro využití ke spaní , ve spodní části chaty e menší sklep pro uskladnění.
Objekt disponuje koupelnou se sprchovým koutem a má pouze suchý mobilní záchod, nedaleko plně k využití wc/septik u hlavní brány zahrádkářské kolonie pro osadníky zahrádkářské kolonie kde je možné suchý záchod vyprazdňovat.

V chatě je veškeré zařízení již pro vás připraveno komoda, stůl, lednička, sedací souprava. Vytápění je zajištěno lokálním vytápěním - tuhá paliva, brikety, uhlí s tepelným výměníkem bez radiátorů. Nové rozvody elektřiny. Byl zde nově instalován bezpečný nerezový izolovaný komínový systém. Celková podlahová plocha chaty činí 23 m². Voda je od dubna do října pitná z Pražského řadu a platí se podle stavu vodoměru, přes zimu se natočí 2 barely ve sklepě ze studny, která je 20 metrů od chaty, na pozemku studna není.

Pronájem – Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-27379**

Nájemné vč. vodného: 14.900,- (Elektrika je započtena v nájemném: 1.500,-kč)
Vratná kauce: 14.900,- Kč
Provize RK vč. DPH: 14.900,-Kč

Tato nabídka je určena pro nájemníky, chataře, zahradníky kteří hledají klidné chatové bydlení v přírodě s možností relaxace v zahradě třeba s menším bazénkem. Chata se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí pěkné bydlení v prostředí přírody.

Pro více informací neváhejte kontaktovat realitní kancelář. Volná ihned nebo dle dohody.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku chaty k pronájmu! Prohlédněte si chatu ještě dnes. Ev. číslo: 27379.