PROFINEX.CZ Real Estate

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25007**

Pronájem bytu, 1+1, 70 m²

Horní Stropnice



8 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Markéta Viktorová
viktorova@profinex.cz
+420601520621

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v malebném prostředí na prahu Novohradských hor s mnoha možnostmi pro

volnočasové aktivity a výlety?
Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 1+1 v rodinném domě v klidné části obce Horní Stropnice (okres České Budějovice). Byt o užitné ploše 40 m2 se nachází ve 2. nadzemním podlaží a poskytuje příjemné, praktické uspořádání vhodné pro jednotlivce nebo pár.
Půdní vestavba o podlahové ploše 70 m2 se skládá z kuchyně, pokoje, koupelny, samostatného WC a schodiště. Z kuchyně vedou dveře do všech místností. Komfortní a úsporné vytápění krbovými kamny pro příjemnou atmosféru v chladném počasí (otop si zájemce zajistí a hradí sám).
K bytu náleží parkovací stání a na zahradě je pergola. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulné bydlení s možností posezení na zahrádce.
Nájemné činí 8 500 Kč včetně energií (elektřina, voda) pro jednu osobu, 9 500 Kč včetně energií pro dvě osoby + nájemce si hradí náklady na topení. Kauce je ve výši 5 000 Kč a provize RK je jeden nájem + DPH.
Ihned k nastěhování. Součástí pronájmu bytu je také jeho vnitřní vybavení - kuchyňská linka, plynová varná deska, elektrická trouba a digestoř.
Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléřku.