

RD 4+1/85m2 + balkon + technická místnost, pozemek 400 m2. Břežany - Lešany, okr. Benešov

Břežany, Lešany

**5 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Irena Trojanová

irena.trojanova@rktrojanova.cz

z

+420 608982867

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	44 m ²
Plocha parcely	400 m ²	Užitná plocha	85 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODÁNO Hledáte klidné bydlení v přírodě se zahradou pro relaxaci? Toužíte po prostoru a světle, které vytváří ideální atmosféru pro rodinný život? Pak jste právě našli svůj vysněný domov!

Patrový dům 4+1/85 m2 s technickou místností, se nachází v obci Břežany u Lešan. Pozemek o výměře 400 m je ideální pro relaxaci a snadnou údržbu. Rychle posekaná tráva a upravený prostor vám umožní více času užívat si rodinnou pohodu.

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj, ze kterého vstoupíte francouzskými dveřmi přímo do zahrady. Novou kuchyňskou linku, včetně lednice, technickou místnost, ve které se nachází vodárna, bojler a toaleta.

Dva ze tří pokojů v horním patře mají přímý vstup na balkon francouzskými dveřmi, které zajistí dostatek světla a příjemný výhled. Nachází se zde také koupelna s vanou a další toaleta. Na podlahách se nachází koberce a dlažba. Všechny pokoje jsou vybaveny nábytkem, což umožňuje pohodlné nastěhování bez větších investic.

Dům prošel celkovou modernizací nové rozvody elektřiny mědi, voda v plastu, plastová okna, nové dveře, nová fasáda včetně zateplení. Vydané stavební povolení na vrtanou studnu. Voda je řešena retenční nádrží, teplou vodu zajišťuje bojler. Topení je řešeno přímotopy a kamny na tuhá paliva. Na pozemku se nachází Septik.

Okolí domu je velmi atraktivní, kousek od řeky Sázavy. Tato oblast je vyhlášena svou přírodní krásou, ideální pro procházky, cykloturistiku, rybaření nebo vodní sporty.

Dům se nachází ve výhodné vzdálenosti od hlavních dopravních tepen. Ve vzdálenosti 3 km se nachází město Týnec nad

Irena Trojanová, Družstevní 1196 Vlašim 25801, E: irena.trojanova@rktrojanova.cz, web: trojanovairena.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Sázavou, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, sportovišť a zdravotnických zařízení nebo 13 km vzdálené okresní město Benešov. Autem se snadno dostanete na dálnici D1, která rychle zajišťuje s Prahou, vzdálenou asi 35 kilometrů, což je atraktivní dům i pro každodenní dojíždění. V okolí je také dostupná autobusová doprava, která spojení s okolními městy zajišťuje.