Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5801**

Pronájem bytu 4+kk, K Rozvodně, Pardubice, 18900 Kč/měs, 69 m2

K Rozvodně, Pardubice II, Cihelna, Pardubice



18 900 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3940 Kč, poplatek za podnájem

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	69 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5801**

Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi hezký byt o dispozici 4+kk ve vyhledávané lokalitě v Pardubicích - Cihelna. Byt o celkové výměře 69 m2 se nachází ve 3. podlaží panelového domu s výtahem. K bytu náleží zasklená lodžie, praktická komora v bytě a sklep.
Byt je velice dobře dispozičně řešený a vkusně zařízený. Velkoryse řešená kuchyně disponuje kuchyňskou linkou s myčkou, varnou deskou (kombinace indukce+ sklokeramika), el. troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a americkou lednicí.
Obývací pokoj je vybaven rohovou sedací soupravou s konf. stolkem, jídelním stolem se 4 židlemi, TV stolkem, knihovnou a komodou. Důmyslným průchodem je od obývacího pokoje oddělena ložnice se šatní skříní a manželskou postelí, vč. zcela nových matrací. Dva dětské (studentské) pokoje jsou vybaveny nábytkem na míru. V prostorné koupelně je vana, umyvadlo se skříňkou, toaleta, a k dispozici je pračka.
Vytápění a ohřev vody jsou ústřední.
Byt je vhodný jak pro větší rodinu, tak jako spolubydlení pro studenty. Výhodou je vzdálenost cca 100m od Univerzity Pardubice. V bezprostředním okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Základní i mateřská škola, SOŠ chemická, SOŠ cestovního ruchu, dětská hřiště, sportoviště, obchody i restaurace. Zastávka MHD jen pár minut chůze. Pohodlné parkování před domem.
Byt je volný, k nastěhování od 1.12.
Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.
Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!