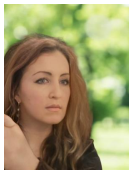
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1479**

# Pronájem bytu 3+1, 84 m, balkon, sklep, Praha - Hloubětíně, Kukelská 921/6.

Kukelská, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha




**29 500 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Lidiya Savynets**
muj.domov.reality@seznam.cz
**+420 775604602**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Užitná plocha** | 84 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 84 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 6 m² | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Počet podlaží pod zemí** | 7 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** **Pronájem bytu 3+1, 84 m, balkon, sklep Plně modernizovaný dům**

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o velikosti 84 m s balkonem a sklepem. Byt se nachází v plně rekonstruovaném domě, který prošel rozsáhlou revitalizací:
- Nové opláštění objektu (střecha, zateplení fasády)
- Výměna oken
- Úprava vstupů (bezbariérové rampy)
- Renovace bývalých kontejnerových místností
- Prohloubení lodžií směrem ven o přibližně půl metru

**Balkon:**
Balkon je vybaven zásuvkami a osvětlením, což umožňuje pohodlné využívání tohoto prostoru.

**Byt:**
- Celková plocha: 84 m (včetně zvětšeného balkonu)
- Naposledy rekonstruován: 2021
- Světlý a prakticky uspořádaný interiér
- Aktuálně je třeba byt vyklidit a vymalovat
- K nastěhovaní 1.12.2026

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1479**

**Podmínky nájmu:**
- Nájemné: 29 500 Kč/měsíc
- Služby: 7 500 Kč/měsíc (pro 4 osoby) Daši za za menší poplatek.
- Kauce: 46 000 Kč
- Provize RK: nájem + DPH.

Byt je moderní a jeho stav je srovnatelný s novostavbou.

**Kontakt:**
- **Realitní kancelář:** Můj domov REALITY
- **Makléř:** Lidiya Savynets
- **Komunikační aplikace:** Viber, WhatsApp, Telegram