Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0072**

Řadový rodinný dům se zahradou, garáží a zázemím v krásné přírodě Nečtin

Nečtiny



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Gemsová
lucie.gemsova@saffronreality.cz
+420725882642

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	69 m²
Plocha parcely	69 m²	**Užitná plocha**	163 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít klid, dostatek prostoru pro rodinu a krásnou přírodu doslova za domem? Právě takovou nabídku pro vás máme v obci Nečtiny, kde nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s vlastním pozemkem, garáží a podsklepením, který je ve velmi pěkném a udržovaném stavu.

Dům nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení, dostatek prostoru i praktické využití jednotlivých částí nemovitosti. Součástí je také garáž, sklepní prostory a zahrada, která poskytuje možnosti pro odpočinek, zahradničení, posezení s rodinou nebo trávení volného času. Na zahradě se nachází rovněž hospodářské zázemí, kterému majitelé říkají chlívek, a které může najít své využití podle potřeb nového majitele.

Velkou předností nemovitosti je její poloha. Nečtiny jsou obklopené krásnou krajinou, která nabízí dostatek příležitostí k procházkám, výletům, cyklistice i každodennímu odpočinku mimo ruch města. Přírodní park Fénix se nachází přímo za domem a na jeho okraji navazuje také Mlýnská stezka, která vede nádhernou krajinou směrem do Manětína. Pokud máte rádi přírodu, klid a místa, kam můžete vyrazit přímo od svého domu, tato lokalita vás rozhodně zaujme.

Za návštěvu stojí také nedaleká Doubravice, kde najdete oblíbený fotopoint se srdcem, krásné místo pro zastavení, výlet nebo

pořízení fotografií v malebném prostředí zdejší krajiny.

Občanskou vybavenost nabízí jak samotné Nečtiny, tak nedaleký Manětín, který je známý jako barokní město s příjemnou atmosférou a historickým charakterem. V Nečtinách se nachází mateřská škola a základní škola s výukou do 5. ročníku, což ocení zejména rodiny s menšími dětmi. Pro žáky druhého stupně je k dispozici základní škola v Manětíně, kde najdete také mateřskou školu, stomatologickou ordinaci a další služby potřebné pro každodenní život. V okolí se nachází rovněž Bezvěrov, Úněšov a Toužim.

Tato nemovitost může být ideální volbou pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v klidné obci, chtějí mít vlastní zahradu, praktické zázemí v podobě garáže a sklepa a zároveň ocení bezprostřední blízkost přírody.

Přijďte se přesvědčit osobně, jaké kouzlo má bydlení v Nečtinách. Možná právě zde najdete svůj nový domov.