**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00282**

# 1+kk s balkonem a komorou, Generála Selnera, Kladno

Generála Selnera, Kročehlavy, Kladno



**13 500 Kč**
za měsíc

+ 4000 Kč záloha na služby a energie



Vyřizuje
**Ivana Luštincová**
ivana@ivanalustincova.cz
**+420608191315**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 35 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 35 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 4 m² | **Plocha sklepu** | 5 m² |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Telekomunikace** | Telefon |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | **Výše vratné kauce** | 17500 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu útulný moderní nízkoenergetický byt 1+kk s balkonem, 35 m² ve 2. NP. Přímo před bytem je velká komora (5 m²).
Byt je v novostavbě a majitelé ho nadstandardně vybavili úložnými prostory.
Moderní kuchyňská linka s plně integrovanou vestavnou myčkou, vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, kombinovanou nerez lednicí se samostatným mrazákem, vestavnou digestoří.
V případě zájmu je možné dodat zcela novou rozkládací pohovku (viz. foto) či postel s roštem bez matrace pro jednoho nebo manželskou postel.
V prostorné chodbě předsíňový nábytek se zrcadlem.
Koupelna je s vanou se skleněnou transparentní zástěnou a závěsným WC, zrcadlem, topným žebříkem, koupelnovými doplňky a 2 skříňkami. Součástí vybavení je i pračka.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00282**

Na balkóně dvě balkónová křesla + stolek.
Telefon/internet/kabel. TV.
Kvalitní plovoucí podlahy a dlažba, moderní provedení.
Dům stojí uprostřed zeleně, v sousedství velkého lesoparku Bažantnice, nově zrekonstruovaného koupaliště s minigolfem, rybník s ostrůvkem.
Hned vedle OC OÁZA, v blízkosti TESCO, SHOPPING JIH, pošta + veškerá ostatní občanská vybavenost.
Byt s příjemným posezením na balkóně s výhledem do klidové části, s dostatkem soukromí a zároveň na dosah velkoměsta.
Skvělá dostupnost do Prahy s blízkým napojením na obě dálnice.
En. náročnost: Třída B - velmi úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky.
K nastěhování od 1. 2. 2027, prohlídka je možná již nyní.

**Ivana Luštincová,** Šluknovská 321/2, Praha 19000, E: ivana@ivanalustincova.cz, web: ivanalustincova.cz/
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz