

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00888

Prodej zařízeného bytu 41 m², Grafická ul. Praha, Smíchov

Grafická, Praha 5, Smíchov, Praha



6 150 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

lenka.zapletalova@azurorealit
y.cz

+420603559778

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	37 m ²
Celková podlahová plocha	41 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	4 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt v městské části Praha 5, Smíchov. Byt 1+kk o ploše 40,60 m² umístěn ve 2. NP domu s výtahem v atraktivní a klidné části Smíchova, na ul. Grafická.

V bytě kuchyňský kout (7,24 m²) s linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, lednice), pokoj (16,39 m²) s jižní orientací, koupelna (2,53 m²) vybavena sprchovým koutem a pračkou se sušičkou, toaleta (1,13 m²) je samostatná, v prostorné předsíni (9,25 m²) jsou praktické vestavěné skříně. Součástí prodeje i vybavení bytu. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 4,06 m².

Rekonstrukce bytu byla realizována v roce 2017, v domě proběhla kompletní revitalizace včetně veškerých rozvodů, nové střechy, výtahu či kotelny.

Pevné měsíční platby (fond oprav, správa) ve výši 1325,- Kč, měsíční náklady na energie a služby do 5000,- Kč, vytápění ústřední plynové.

Ve dvorním traktu je možno dokoupit parkovací stání o výměře 12 m².

Lokalita s plnou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností, zastávka tramvaje Bertramka v dosahu 3 min.,

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00888**

stanice metra Anděl do 10 min., chůze od domu, pohodlně dostupné je tak i oblíbené nákupní centrum Nový Smíchov.

Skvělá investice pro další pronájem, nyní je byt pronajat.