Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5222**

Pronájem bytu 3+kk, Všetatská, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 28.500,- Kč/měs, 78 m2

Všetatská, Stará Boleslav, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



28 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, zálohy 4.978,- Kč, poplatek za podnájem, garážové stání a sklep v ceně

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní prostorný byt dispozice 3+kk o výměře 78 m2 se dvěma balkóny ve 3. patře novostavby v lokalitě Mýtka v klidné rezidenční části Staré Boleslavi. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích domu a sklep.
Prostorná hlavní místnost (25 m2) s moderní kuchyní s kvalitními vestavěnými spotřebiči a velkorysými úložnými prostory a volně stojící americkou lednici je jako stvořená pro společně trávený čas s rodinou i přáteli u dobrého jídla a pití. Dostatek světla při vaření i zábavě zajišťují francouzská okna. Z místnosti je rovněž přístup na rohový balkon o ploše 7 m2.
Jedna ložnice (13 m2) se samostatným balkonem a vestavěnou skříní.
Druhá ložnice (14 m2) s francouzkým oknem a dvěma vestavěnými skřínemi.
Prostorná moderní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou pro pračku. V chodbě je pak další samostatná toaleta s umyvadlem, např. pro hosty.
Také předsíň nabízí velkorysé vestavěné skříně s množstvím úložného prostoru. Věšák, botník a zrcadlo u vstupních dveří jsou samozřejmostí.
Celý byt se nese v moderním světlém duchu sázejícím na kvalitní materiály a dává rodině dostatečný prostor k vytvoření útulného domova podle vlastních představ. Všechna okna jsou pak vybavena nadstandardními předokenními roletami s dálkovým ovládáním.
Byt se nachází v nízké novostavbě s výtahem o třech nadzemních podlažích v klidné části obce na severním předměstí s výbornou dopravní obslužností a dostupným nájezdem na D10 Praha - Liberec. V pěší vzdálenosti je mateřská škola, dva

supermarkety a lékárna, ale i les pro dlouhé procházky a vyjížďky na kole.
Stará Boleslav je ideálním místem pro sport a rodinnou rekreaci. Nachází se zde např. sportovní areál Houštka s atletickým oválem a tenisovými kurty, jezdecká stáj, fotbalové hřiště, inline stezka a řada dalších sportovních a zájmových klubů.
V ceně je již obsaženo podzemní garážové stání a úložný sklep o výměře 2,6 m2. Za příplatek lze využívat i druhé sousední garážové stání.
K dispozici solidním zájemcům hledajícím dlouhodobé kvalitní bydlení k nastěhování 1. 2. 2027.
Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s Vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme Vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!