Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4922**

Pronájem bytu 3+kk, Panuškova, Krč, 32200 Kč/měs, 70 m2

Panuškova, Praha 4, Krč, Praha



32 200 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 10304 Kč , poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	16	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 3+kk, nacházející se v klidné lokalitě na Praze 4. Byt o celkové výměře 70+130 m2 se nachází v 2. patře cihlového domu s výtahem. K bytu patří i prostorná terasa (130 m2), šatna, komora a garážové stání.
Nabízí se plně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, digestoří a volně stojící vinotékou. Obývací část je zařízena vestavěnou skříní se sklápěcí postelí. V druhém pokoji najdeme rozkládací pohovku s úložným prostorem, vestavnou stěnu, konferenční stolek a televizi. Součástí ložnice je postel s úložným prostorem, noční stolky a komoda. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, koupelnová skříňka, zrcadlo, pračka a sušička. Toaleta je umístěna samostatně a je vybavena elektronickým bidetem. V předsíni je komoda, věšák,

botník a zrcadlo. Bezpečnostní vstupní dveře, v předsíni, komoře, šatně a koupelně dlažba, v obytných místnostech vinylové podlahy, centrální vytápění a ohřev vody, ostraha objektu.
V okolí domu najdeme pestrou nabídku restaurací, supermarket Albert, drogerii, základní a mateřskou školu, gymnázium, park Dlouhá cesta, několik dětských hřišť, městskou knihovnu, polikliniku, lékárnu atd. 3 minuty chůze od domu je vzdálena autobusová zastávka Ryšánka (3 minuty jízdy na stanici metra Budějovická, kde se nachází obchodní centrum DBK Budějovická obsahující supermarket BILLA a 80 obchodů a restaurací se zaměřením na módu, hračky, kuchyňské potřeby, bytové doplňky a služby i fitness).
Energetická třída: G (neuvedeno).