**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2414911**

# Pronájem bytu 1+kk 33 m²

Velehradská, Praha 3, Vinohrady, Praha

**20 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje
**Petr Kaufman**
petrkaufman@relitas.cz
**603436848**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 35 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 35 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Výška stropu** | 2.85 m | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | MHD | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Lokální - plynové |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi příjemný zrekonstruovaný byt 1+kk, 33 m2, v klidné ulici stíněné stromy přímo v centru Prahy. Byt se nachází ve 2. podlaží bytového domu v ulici Velehradská, Praha 3 - Vinohrady. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně výměny všech oken (velmi dobré izolační vlastnosti), na podlahách jsou repasované parkety a dlažba. Byt je vytápěn prostřednictvím samostatného plynového kotle, který zajišťuje také ohřev vody. Velmi nízké náklady na energie.

Dispozice bytu: předsíň s botníky a prostornou šatní skříní; plně zařízený obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči (sporák s troubou, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem) a nádobím, jídelním stolem, televizí a manželskou postelí a koupelna se sprchovým koutem a pračkou.
Nájemné: 20.000,- Kč/měs
Služby: 1.000,- Kč/měs za 1. osobu, 700,- Kč/měs za každou další osobu
Elektřina: přibližně 700,- Kč/měs
Plyn: přibližně 900,- Kč/měs
Voda: 500,- Kč/měs/osobu

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2414911**

Ulice Velehradská je velice klidná a čistá, v přímém sousedství se nachází Žižkovská vysílací věž s přilehlými Mahlerovy sady (100 metrů od domu). Dostupnost na metro cca 8 min, tramvaj 5 min.
Termín k nastěhování: 1.1. 2027