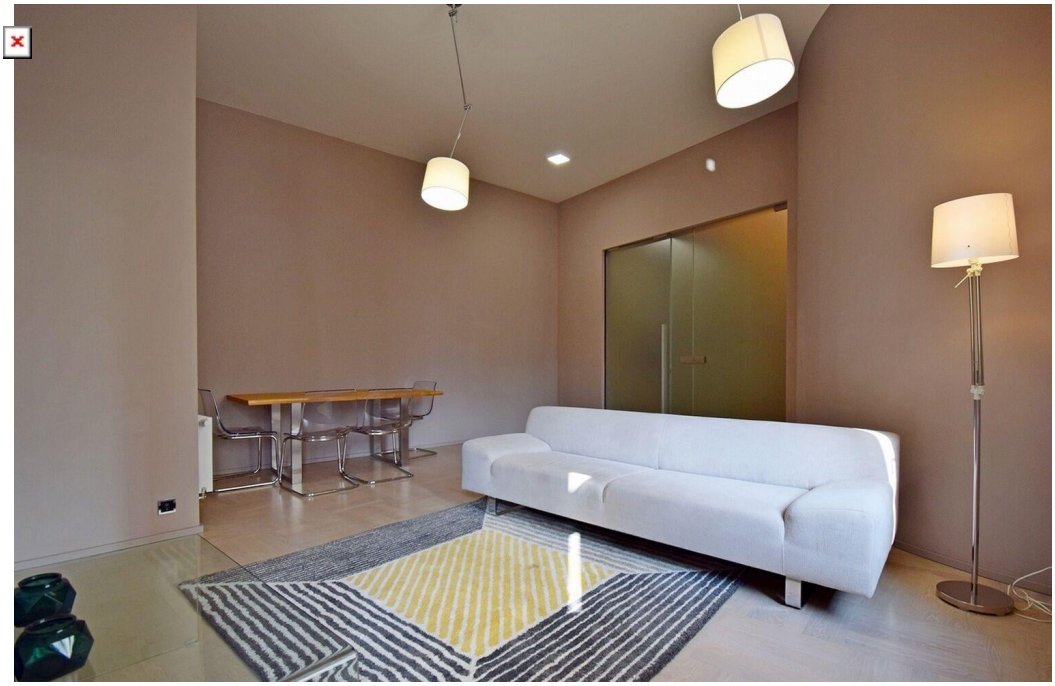
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01170**

Luxusní byt 2+kk s balkonem 75 m2 v centru Prahy

Spálená, Praha 1, Nové Město, Praha



30 000 Kč
za měsíc

+ poplatky a energie

Vyřizuje
Jan Schicker
schicker@zitareality.cz
+420603279262

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý zařízený byt v centru Prahy skýtající výhodu rezidenční ho bydlení v srdci Prahy s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností spojenou s naprostým klidem a soukromým. Byt se nachází ve 4,patře nově postaveného domu s výtahem a recepcí 24/7. Samotný byt má oddělenou, kompletně vybavenou kuchyni, samostatné WC s komorou v chodbě, prostorný balkon u ložnice, u níž se nachází rovněž praktická šatna a koupelna s dalším WC. K nastěhování od 1.12.2026.