Pronájem bytu, 2+kk, 57 m²

Velké náměstí, Vnitřní Město, Písek

14 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 4 500,- Kč, kauce 42 000,- Kč, provize RK 14 000,- Kč + DPH

Vyřizuje
Petr Valentík
p.valentik@rgreality.cz
+420777112091

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	57 m²	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2019	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	7 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	108 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu novou nadstandardní jednotku (ateliér o dispozici 2+kk) o výměře podlahové plochy 57,44 m2, která se nachází v 1. patře jedinečného rezidenčního projektu v domě "U Tří korun" přímo na Velkém náměstí v Písku. Funkcionalistický dům s bohatou historií prošel kompletní rekonstrukcí, v domě vznikly nové byty, ateliéry a komerční prostory. K nabízené jednotce náleží prostorný balkon o výměře 6,78 m2 s výhledem do nádvoří Sladovny a také sklep o výměře 2,81 m2 v suterénu domu, ke kterému je možné se dostat novým výtahem.
Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka nádobí, trouba, varná deska,

digestoř, mikrovlnná trouba), nadstandardní dřevěnou podlahou a nábytkem (v ložnici je dvoulůžko, v pokoji sedací souprava, jídelní stůl se židlemi). Jednotka má také mnoho úložných prostorů a velkou vestavěnou skříň v chodbě, ve které je umístěna pračka. V koupelně je sprchový kout a toaleta. Vytápění je zajištěno centrální plynovou kotelnou.