**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00032**

# Pronájem 2+kk ve Zlíně, Malenovicích

Pod Hradem I, Malenovice, Zlín



**16 000 Kč**
za měsíc

+ energie



Vyřizuje
**Tomáš Konior**
info@konior.cz
**+420770179185**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Užitná plocha** | 49 m² | **Celková podlahová plocha** | 62 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Plocha terasy** | 9 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 76 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Výše vratné kauce** | 25000 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu úžasný byt v novostavbě o dispozici 2+kk ve Zlíně – Malenovicích, ul. Pod Hradem.
Byt má celkovou užitnou plochu 62 m² vč. prostorné terasy (9 m²) a sklepa (4 m²).

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, troubou, myčkou, mikrovlnkou a digestoří. Vytápění je podlahové.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00032**

Největší předností je vlastní parkovací stání a fantastická terasa s úžasným výhledem na Malenovický hrad a jeho okolí.

Nájemné = 20.500 Kč (vč. energií a parkovacího místa)
Depozit = 25.000 Kč
Provize = 16.000 Kč

Byt je připravený k nastěhování od 03.01.2027

Pokud hledáš nový domov, neváhej mě kontaktovat!

KONIOR & Partneři | Real Estate
https://www.konior.cz/
info@konior.cz
770 179 185