Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-646462**

Prodej bytu 3+1, 100,7 m2, Anglická, Mariánské Lázně

Anglická, Mariánské Lázně



4 890 000 Kč
za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje
Mirek Reindl
reindl@cheb2.dumrealit.cz
602 969 410

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	101 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace	Telefon	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	nová kuchyňská linka vč. spotřebičů
Počet podlaží pod zemí	1	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 v secesním domě v srdci Mariánských Lázní.
Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 100,7 m², který se nachází v ulici Anglická, v samém srdci lázeňské části Mariánských Lázní. Byt zaujme vysokými stropy o výšce 3,3 m, osobitým charakterem historického domu i výjimečnou polohou.
Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. nadzemním podlaží, tedy v 1. patře cihlového secesního domu z druhé poloviny 19. století. Je po generální rekonstrukci. Okna jsou dřevěná, špaletová, vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel. V domě je k dispozici osobní výtah. Součástí nabídky jsou také dva prostorné sklepy.
Parkovat lze bezprostředně u domu. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí najdete lázeňský les, Hlavní třídu, kavárny, lázeňské domy, promenádní parky i léčivé prameny. Promenádní Kolonáda se Zpívající

fontánou je vzdálena přibližně 682 m, městský ski areál 1,2 km.
Mariánské Lázně, zapsané od roku 2021 na Seznamu světového dědictví UNESCO jako součást lokality Slavná lázeňská města Evropy, nabízejí jedinečné spojení lázeňské atmosféry, přírody a městského života.
Byt může být k dispozici novému majiteli ihned, po dohodě s vlastníkem. S případným vyřízením hypotečního úvěru vám rádi pomůžeme.
Pokud hledáte prostorné bydlení s charakterem v atraktivní lázeňské lokalitě, tato nabídka stojí za vaši pozornost.
Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 645848.