Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25876**

Pronájem bytu 5+kk o velikosti 120 m2 s dvěma balkony, Vestec u Prahy

Rákosová, Vestec



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Kubík
kubik@reality11.cz
777 098 218

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	120 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	94 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k pronájmu velmi prostorný byt v klidné lokalitě? Pokud nechcete dům se zahradou, tak je zde k dispozici je klidný slunný byt o dispozici 5+kk, o velikosti 120 m², s dvěma balkony (+12 m²) v ulici Rákosová ve Vestci u Prahy.
Byt se nachází v 1. patře krajního cihlového domu. Velkou výhodou bytu je prostorná obývací jídelna s kuchyní (varná deska, digestoř, trouba, myčka,) a další velký obývací pokoj. Obě tyto místnosti mají přímý vstup na samostatné balkony (2x 6m²). Prostorné chodby spojují všechny místnosti bytu a rozšířenou část chodby lze využívat jako šatnu. Další velkou výhodou tohoto bytu jsou dvě koupelny a dvě samostatná WC. – v koupelně s vanou je prostor a vývody k připojení pračky a sušičky. Do bytu vede samostatné schodiště se zádveřím, které lze využít jako vstupní šatnu. Byt se pronajímá částečně zařízený a je připraven k nastěhování. Součástí bytu jsou dvě parkovací stání před domem. V případě potřeby lze dohodnout uvolnění části jedné garáže pro potřeby uskladnění například sportovního vybavení (již zahrnuto do ceny pronájmu).
Minutu do domu je HyperAlbert, nové obchodní centrum, kde je i BILLA, a další obchody, další občanská vybavenost se nachází v Jesenici vzdálené 1 km. V blízkosti oblíbené tenisové centrum, do pěti minut golfové hřiště, Průhonický park. Dopravní dostupnost je dobrá, v centru Prahy jste za cca. 20 minut, na D1 se dostanete do deseti minut. Výborné spojení MHD, autobusem přibližně 15 min. na stanici metra Kačerov a Budějovická, nebo 10 minut na Metro Opatov, V okolí je i několik

cyklostezek. V případě, že hledáte bydlení v lokalitě s množstvím zeleně a dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen osobně doporučit. V ceně bytu je již zahrnuta provize naší realitní kanceláře a právní servis.

Nájemné: 35.000,-kč, plus poplatky: záloha na vodu 1.500,-kč ,- měsíčně (+přepis elektřiny a plynu na nájemníka), kauce: 35.000,-kč, rezervační poplatek: 35.000,- kč + 21% DPH Ev. číslo: 25876.