Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4185**

Pronájem bytu 2+kk, Na Kozačce, Vinohrady, 27 900 Kč/měs, 52 m2

Na Kozačce, Praha 2, Vinohrady, Praha



27 900 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 2 460 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Byt o celkové výměře 52 m² se nachází ve 3. patře udržovaného historického domu s výtahem.
Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout disponuje všemi potřebnými spotřebiči (lednice, myčka, elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, pračka). Obývací část je zařízena jídelním stolem se 4 židlemi, pohovkou, TV stolkem s televizí a křeslem. Součástí ložnice je postel s matrací, komoda, skříň a knihovna. V koupelně je vana, umyvadlo, koupelnová skříňka, zrcadlo a WC. V předsíni jsou 2 botníky, skříň, police a věšák. Vchod do bytu je zajištěn bezpečnostními dveřmi a byt je vybaven mobilní klimatizací.
V okolí domu najdeme nespočet restaurací a kaváren, supermarkety a menší prodejny potravin, zmrzlinárnu Crème de la Crème, drogerii, lékárnu, poštu, hudební klub Retro Music Hall, Kino Pilotů, Divadlo na Vinohradech, posilovnu, oblíbené parky

(Havlíčkovy sady, Riegrovy sady) atd. Pár minut chůze od domu je vzdálena tramvajová zastávka Jana Masaryka a v docházkové vzdálenosti je stanice metra A - Náměstí Míru.
Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.
Byt je volný k nastěhování ihned.
Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.