**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00275**

# Prodej bytu 3+1 s lodžií v osobním vlastnictví v Karviné

U Lesa, Ráj, Karviná



**2 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Ing. Renáta Konkolska**
info@rknova.cz
**+420775610464**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 61 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 72 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 5 m² | **Plocha sklepu** | 5 m² |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v 3+1 v osobním vlastnictví na dobré adrese k vlastnímu bydlení či jako investici?

Máme pro Vás nabídku bytu 3+1 s lodžií v osobním vlastnictví ve Vámi žádané lokalitě na ul. U Lesa.

Byt je situován v nízké zástavbě, ve 2.p./3.p., přímo sousedící s lesoparkem, krásný výhled do vnitrobloku, kde je odpočinková zóna obklopená množstvím zeleně.
Udržovaný, čistý dům po celkové revitalizaci.

Ideální volba pro investory hledající stabilní výnos.
V případě koupi na investici Vám rádi zajistíme vhodného nájemníka a můžeme Vám zajistit komplexní správu nájmu bez starostí.
Byt v původním stavu, vhodný k celkové rekonstrukci dle Vašich představ.

Byt je velice dobře dispozičně řešen, neprůchozí pokoje.
Disponuje 3 samostatnými pokoji, každý pokoj má samostatný vstup, což přináší větší soukromí a pohodlí.
Okna jsou orientována na 3 světové strany.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00275**

Byt je příjemně prosvětlen po celý den.

Určitě oceníte lokalitu - pěkná klidná část u Lesoparku.

K bytu náleží sklep.

Velmi slušný, čistý vchod.

Na bytě neváznе zástavní právo ani jiné omezení. Byt je pro Vás připraven ihned k prodeji a nastěhování.

Hlavní výhody bytu:
Praktická dispozice 3+1
Zasklená velkoformátová lodžie: příjemný prostor k odpočinku
Pohodlné parkování
Potenciál zhodnocení: byt vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ
Dům je čistý, klidný a průběžně udržovaný.
Silné zázemí: dům pod správou velmi dobře fungujícího správce
Atraktivní lokalita: klidná část ul U Lesa s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností
K bytu náleží sklep
Nízké náklady na bydlení

Lokalita U Lesa patří k nejvyhledávanějším částem Karviné pro svou dostupnost, dostatek zeleně.

Pokud Vás tento byt zaujal, zavolejte nám pro více informací a domluvte si s námi nezávaznou prohlídku.