

# Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-25686

## Pronájem bytu 1+kk po rekonstrukci se vstupem na předzahrádku - Praha 9, Českobrodská Českobrodská, Praha 9, Hrdlořezy, Praha



**14 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 1 500,- Kč/měs. +  
el. cca 2 000,-/měs.+ kauce +  
provize RK



Vyřizuje  
**Darina Smetanová**  
smetanova@reality11.cz  
**722 941 392**

|                                            |                      |                                               |                        |
|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 1+kk                 | <b>Číslo podlaží v domě</b>                   | 1                      |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 2                    | <b>Celková podlahová plocha</b>               | 28 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu</b>                        | cihlová              | <b>Stav objektu</b>                           | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví</b>                         | osobní               | <b>Voda</b>                                   | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení</b>                              | Lokální - elektrické | <b>Odpad</b>                                  | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b>        | C - Úsporná          | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy</b> | 47 kWh/m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | Č. 78/2013 Sb.       | <b>Popis vybavení</b>                         | ...                    |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>              | 1                    |                                               |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k pronájmu byt o dispozici 1+kk, který se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu v ulici Českobrodská, Praha 9. Byt prošel rekonstrukcí a je volný ihned. Ideální pro jednu osobu, případně pár.

Popis bytu

\* Dispozice: 1+kk

\* Stav: po rekonstrukci

\* Okna: plastová s trojskly

Reality 11, Nad Podbabskou skálou 350/17 Praha 16500, E: info@reality11.cz, web: www.reality11.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-25686**

- \* Podlahy: laminátové
- \* Kuchyň: kuchyňská linka s elektrickým sporákem
- \* Koupelna: sprchový kout a samostatné WC s oknem
- \* Další vybavení: přípojka na pračku, elektrický bojler
- \* Předzahrádka: přímý vstup z obytné místnosti do předzahrádky ve vnitrobloku

Byt se pronajímá bez dalšího nábytku, což umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ.

Lokalita a dopravní dostupnost

Velkou výhodou je výborné dopravní spojení i občanská vybavenost v okolí.

- \* Autobusová zastávka přibližně 160 m od domu, s přímým spojením na metro B – Palmovka.
- \* Tramvajová zastávka Spojovací přibližně 8 minut chůze.
- \* Obchod Lidl v blízkosti domu.
- \* Hypermarket Kaufland v blízkém okolí.

Dům má průkaz energetické náročnosti budovy s klasifikací C – úsporná.

Podmínky pronájmu

Majitel preferuje jednu, maximálně dvě pracující osoby, případně studenta či studentku.

Podmínkou je slušné a spolehlivé jednání a absence exekucí.

Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích zvířat. V případě psa či kočky je možné individuálně jednat o vyšší kauci.

V bytě je možné zřídit trvalé bydliště.

Zájem o pronájem

V případě zájmu prosíme o první kontakt výhradně e-mailem. Do zprávy uveďte několik informací o sobě:

- \* počet osob, které budou v bytě bydlet,
- \* zaměstnání nebo studium,
- \* máte-li domácí zvířata,
- \* požadovaný termín nastěhování.

Telefonické dotazy vyřizujeme pouze v pracovních dnech od pondělí do pátku, v čase 9:00–19:00. Mimo tuto dobu je telefon vypnutý. Děkujeme za pochopení.

Komunikace probíhá v češtině; ruštinu ani ukrajinštinu neovládáme. Ev. číslo: 25686.