PRAGUE REALITY
REAL ESTATE AGENCY

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00890**

## Garsonka na Praze 2 - Vinohrady, úžasná lokalita u Riegrových sadů

Třebízského, Praha 2, Vinohrady, Praha



**12 450 Kč**
za měsíc

+ služby celkem 2.550, kauce 15.000, provize 12.450

Vyřizuje
**Kateřina Zelingrová**
katerina@praguereality.cz
**+420603824224**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 18 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 18 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně zařízenou garsoniéru, resp. pokoj 18m2, ve kterém je kuchyňský kout, nad ním patro na spaní, a vedle umyvadlo a sprchový kout.

Pokoj se nachází na naprosto úžasném místě v krásném činžovním domě na rohu ulic Třebízského a Mánesova, přímo u Riegrových sadů, 5 minut pěšky od Nám. Jiřího z Poděbrad.

Pokoj má sdílenou předsíň a WC s druhou místností, která je využívána jako kancelář (pouze přes den). Prostory jsou umístěné v suterénu, pokoj má okno do naprosto klidného vnitrobloku. Na vytápění jsou zde plynové wawky, na ohřev vody elektrický bojler.

Pokoj je částečně vybavený, je zde velká šatní skříň, kuchyňská linka, lednice, pračka a další drobný nábytek. Ihned k nastěhování.

Prosíme jen 1 osobu bez domácích mazlíčků. Ideální pro studenta či někoho, kdo hledá dlouhodobě vlastní pokoj pro přespání v Praze na skvělém místě.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00890**

Nájemné 12.450 + domovní služby 550 + el a plyn 2.000 = platba CELKEM 15.000 Kč měsíčně. Kauce 15.000, provize 12.450.