Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00023**

Prodej bytu 3+kk, ul. Zámecký Vrch, 72 m²

Zámecký vrch, Karlovy Vary



3 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Sergey Kopanev
carlsbadreality@seznam.cz
+420777310759

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej bytu o dispozici 3+KK, který v současné době byl využíván jako kancelář. Byt se nachází v přízemí cihlové budovy ve velice vyhlídané lokalitě – v lázeňském centru města Karlovy Vary, v ul. Zámecký Vrch. Vstup do prostoru je hned po vchodu do domu.

Budova, ve které je umístený prostor, je v dobře udržovaném stavu.

Celková plocha prostoru činí 72 m2 a je v dobrém stavu. Topení zajišťuje plynový kotel. Špaletové okna. Výška stropu činí 3,4 m. Plocha bytu činí 72 m2. Bytu náleží světlík.

V jednom z pokojů je ve zdi zabudovaný bezpečnostní trezor.

V prostoru je možné provozování kanceláře, kosmetického salonu, obchodu atd.

Budova se nachází 200 metrů od Tržní Kolonády s minerálními prameny.

Pro pohodlí obyvatel a hostů lázěňského města v pěší zoně, v těsné blízkosti Tržní Kolonády je k dispozici lanovka, která vede na ulici Zámecký Vrch. Určitě doporučujeme prohlídku tohoto exkluzivního objektu v srdci Karlových Var.

Doporucujeme prohlídku.