**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-3432**

# Pronájem bytu 3+kk, Bohúňova, Chodov, 26500 Kč/měs, 55 m2

Bohúňova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha




**26 500 Kč**
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6100 Kč včetně energií, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje
**Dana Oralová**
podpora@idealninajemce.cz
**222703030**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Celková podlahová plocha** | 55 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Topení** | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+Kk v oblíbené lokalitě Praha - Chodov. Byt o podlahové ploše 55 m2 se nachází ve 2. podlaží panelového domu s výtahem. K bytu patří i prosklená lodžie a sklep.
Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou, konferenčním stolem, jídelním stolem s židlemi a obývací stěnou. Hlavní ložnice disponuje manželskou postelí s nočními stolky, prostornou šatní skříní a komodou. V druhém pokoji najdeme postel, pracovní stůl s židlí a šatní skříní. V koupelně nalezneme vanu a pračku. Toaleta je umístěna samostatně.
V okolí domu najdeme veškerou potřebnou infrastrukturu.
Zastávka metra Chodov je vzdálená 10 min. chůzí.
Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.
Byt je volný k nastěhování od 1.2.2027.
Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.
Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!