Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3390**

Podnájem bytu 2+kk, Oty Bubeníčka, Uhříněves, 19 990 Kč/měs, 52 m2

Oty Bubeníčka, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha



22 000 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4500 Kč včetně energií, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v moderním útočišti plném denního světla a elegance. Nabízíme k dlouhodobému podnájmu stylový, kompletně zařízený byt 2+kk o výměře 52 m², situovaný ve 2. patře prémiové novostavby s výtahem v klidné rezidenční lokalitě Prahy 22 – Uhříněves, v ulici Oty Bubeníčka.
Tento domov je navržen tak, aby spojoval praktičnost moderního bydlení s atmosférou útulného boutique hotelu. Srdcem interiéru je prosvětlený obývací pokoj harmonicky propojený s plně vybavenou designovou kuchyní. Odtud vstoupíte přímo na příjemný balkón, který představuje ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci se sklenkou vína. Samostatná ložnice nabízí klidové zázemí s komfortním lůžkem a dostatkem úložného prostoru. Byt se pronajímá kompletně zařízený kvalitním nábytkem – stačí se jen nastěhovat.
K nesporným výhodám patří vlastní vyhrazené parkovací stání u domu a prostorný sklep vhodný pro uložení sportovního vybavení či sezónních věcí. Pohodlí zajišťuje moderní výtah v budově a bezstarostné ústřední dálkové vytápění.
Lokalita Uhříněvsi nabízí harmonické spojení městského komfortu a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren, lékárny i sportovišť. Skvělou dopravní dostupnost do centra metropole garantuje frekventované vlakové spojení na Hlavní nádraží i autobusové linky k metru.
Základní parametry:
Dispozice: 2+kk

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3390**

Podlahová plocha: 52 m² + balkón
Patro: 2. patro z celkových 5 (s výtahem)
Stav: Novostavba
Vybavení: Kompletně zařízeno
Příslušenství: Balkón, sklep, parkovací místo
Měsíční nájemné: 22 000 Kč
K nastěhování od: 1.12.2026
Bydlení je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající klidné, reprezentativní a komfortní zázemí. Zahraniční klienti i zodpovědní studenti jsou vřele vítáni.
Těšíme se na vás při osobní prohlídce tohoto jedinečného prostoru.