Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3341**

Pronájem bytu 1+kk, Žitná, Nové Město, 23000 Kč/měs, 36 m2

Žitná, Praha 1, Praha 2, Nové Město, Praha



23 000 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5430 kč, vč. elektřiny a pojištění, poplatek za podnájem

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové městské bydlení v srdci Nového Města | Kompletně zařízený apartmán 1+kk
Vítejte ve svém novém domově, kde se snoubí neopakovatelná atmosféra historického centra Prahy s moderním komfortem. Nabízíme k pronájmu útulný, designově řešený byt o dispozici 1+kk a velkorysé podlahové ploše 36 m², situovaný ve 2. patře udržovaného bytového domu na prestižní adrese Žitná 565/16, Praha – Nové Město.
Byt vás na první pohled okouzlí svým citem pro detail a hřejivou atmosférou ve stylu prémiových boutique apartmánů. Chytře členěný prostor nabízí plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči, jídelní posezení, obývací zónu a komfortní spací kout. Koupelna je světlá, moderní a prakticky uspořádaná. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se kompletně zařízená – stačí si jen přinést osobní věci a začít bydlet.
Vytápění zajišťuje lokální elektrické topení s možností individuálního nastavení. Byt i přes polohu v centru města nabízí klidné zázemí pro práci i odpočinek. Budova má celkem čtyři patra a nedisponuje výtahem.
Lokalita a občanská vybavenost:
Život na Novém Městě představuje dokonalou kombinaci metropolitního rytmu a pohodlí. V bezprostředním okolí naleznete

nepřeberné množství vyhlášených kaváren, bister, restaurací i kulturního vyžití. Skvělá dopravní dostupnost je samozřejmostí – stanice metra i tramvajové zastávky jsou vzdálené jen několik málo minut chůze.
Klíčové parametry a podmínky pronájmu:
• Dispozice: 1+kk (36 m²)
• Patro: 2. patro ze 4 (bez výtahu)
• Vybavení: plně zařízeno
• Stav: velmi dobrý
• Měsíční nájemné: 23 000 Kč
• K nastěhování: od 1. 2. 2027
• Vhodné pro jednotlivce, páry i studenty
• Cizinci jsou srdečně vítáni
• Možnost nahlášení trvalého bydliště
Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají reprezentativní a stylové zázemí v absolutním centru dění.
Pro bližší informace a domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás tímto výjimečným prostorem provedeme.