Pronájem, byt 2+kk/B/G, 43 m2, zařízený, Praha 10 - Uhříněves

U uhříněveské obory, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby v domě 3.000,-Kč/měsíc,, elektřina převedena na nájemce, kauce, provize

Vyřizuje
Mgr. Veronika Nüsserová
nusserova@reality11.cz
775 777 749

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	112 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem slunečného bytu 2+kk s klimatizací, situovaného ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem, v projektu Vilapark Uhříněveská obora, z roku 2014.
Byt o obytné ploše 42,6 m² je pronajímán kompletně zařízený. Dispozičně je rozdělen na obývací pokoj s kuchyňským koutem (na míru dělaná kuchyňská linka se spotřebiči - sklokeramická varná deska, trouba, myčka, samostatná lednice s mrazničkou, úložné prostory), pohovka do L, vstup na pěkný balkon (6,4 m²), samostatnou menší ložnici s postelí na míru, s úložným prostorem. Koupelna s vanou, toaletou a menší vestavěnou skříní na čistící prostředky. Je zde také nová pračka se sušičkou. V chodbě je vestavěná skříň na kabáty a boty.
Na podlahách plovoucí podlahy a dlažba, ve všech pokojích plastová okna. Slunečný balkon s pěkným výhledem. K bytu patří venkovní parkovací stání a vnitřní garážové stání - obojí zahrnuté v ceně pronájmu.
Dům je postaven ve vyšším standardu, s kvalitní tepelnou izolací, která zaručuje nízké náklady na vytápění i konstantní teploty v létě.
Velice klidná lokalita, v okolí mnoho zeleně - přírodní památka Uhříněveská obora, dětské hřiště, sportoviště, obchody - Lidl 400 m, stanice autobusu i vlaku (busem na stanici metra Háje 10 minut, na Hlavní nádraží vlakem 20 minut). Doporučujeme pro jednotlivce nebo pár. Volné k nastěhování cca od poloviny listopadu.
Nájemné 21.000,-Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy na energie a služby 3.000,-Kč/měsíc, elektřina převedena na nájemce (cca 1.000,-Kč/měsíc), kauce 24.000,-Kč, provize 21.000,-Kč. Ev. číslo: 22845.