Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-610125717**

2+1/L 60m, garáž, lodžie, sklep Praha 5 Radlice

Na Farkáně III, Praha 5, Radlice, Praha



23 000 Kč

za měsíc

služby včetně vody a odpadu 1150 Kčúměsíc, převod plynu a elektřiny na nájemce

Vyřizuje
Jan Vodenka
jan.vodenka@volny.cz
+420 608981561

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Individuální	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem citlivě zrekonstruovaného bytu 2+1/L v ulici Na Farkáně III poblíž moderního areálu Waltrovka a stanice metra Jinonice. Součástí nemovitosti je plně uzamykatelná zděná garáž, přičemž pronájem garáže je již zahrnut v ceně nájemného. Byt prošel rekonstrukcí, kompletně nová elektřina, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, zrepasované parkety, vinyl. Velkou výhodou nabízeného bytu je dostatečné množství úložných prostorů včetně sklepa. Vytápění zajištěno novým plynovým kotlem Vailant, možnost regulace teploty termostatem.. V současné době je potřeba zajistit dokončení elektroinstalace a zásuvek v kuchyni, k nastěhování od 1.1.2027. Vratná kauce 2 nájmú 46.000,-Kč, provize RK 23.000,-Kč. Prohlídky jsou možné po dohodě. Majitel preferuje slušné a klidné nájemce, v celém domě se dbá na klid a pořádek. Vhodné pro pár, popř. rodinu s jedním dítětem, preference dlouhodobého pronájmu.. Malvazinky nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně v blízkém okolí a dobrým spojením na centrum města.