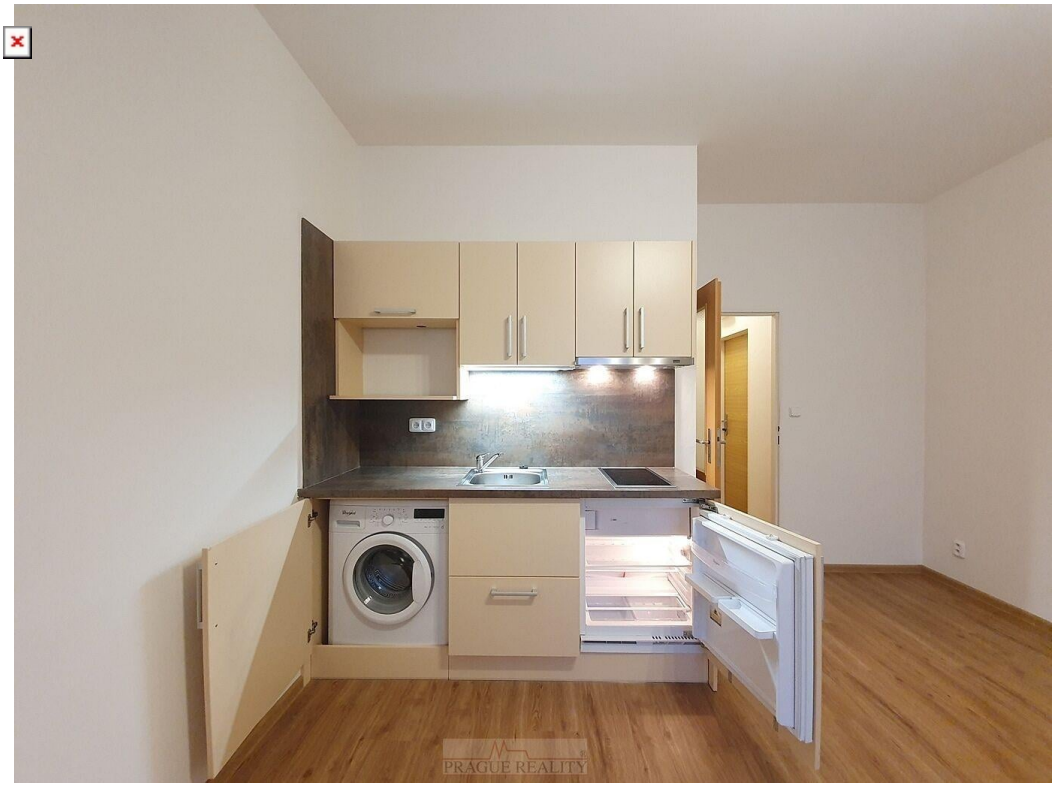
PRAGUE REALITY
REAL ESTATE AGENCY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00824**

Slunná, klidná garsoniéra 21m2, P3 rezidence Roháčova

Roháčova, Praha 3, Žižkov, Praha



14 500 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.000 + elektřina 1.000, kauce 33.000, provize 14.500

Vyřizuje
Kateřina Zelingrová
katerina@praguereality.cz
+420603824224

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	21 m²
Celková podlahová plocha	21 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi hezkou, slunnou garsonku o velikosti 21m2, s okny na jih do naprosto klidného vnitrobloku, v rezidenčním domě v Roháčově ulici na Žižkově, kousek od Nám. Barikád a autobusové zastávky Černínova (bus 133, 136, 207). Pár minut chůze také na zastávku tramvají Biskupcova.

Jedná se o útulnou garsoniéru ve 4.patře s výtahem v hezkém, zrekonstruovaném činžovním domě v nadmíru kvalitním provedení. Byt je moderní, po renovaci, nezařízený, je zde pouze kuchyňská linka (el. varná dvouploténka, digestoř, dřez s baterií a vestavěná malá lednice). Dále možno v bytě zanechat některý další nábytek zdarma (dle dohody). Vytápění a ohřev vody pohodlně zajišťuje centrální plynová kotelna v domě (každý byt má vlastní měřič). Elektroměr je převáděn na nájemce.

Volné od 12/2026.
Nájemné 14.500 + služby včetně topení 2.000 + elektřina v bytě 1.000. Kauce 33.000. Provize 14.500.