**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2663**

# Podnájem bytu 2+1, Přistoupimská, Malešice, 20 000 Kč/měs, 54 m2

Přistoupimská, Praha 10, Malešice, Praha

**20 000 Kč**
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 380 Kč vč. plynu, el. a pojištění, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje
**Dana Oralová**
podpora@idealninajemce.cz
**222703030**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 54 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Topení** | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte na adrese Přistoupimská v žádané pražské čtvrti Malešice. Nabízíme k pronájmu vzdušný, slunný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 54 m2 s příjemným vlastním balkónem, který se nachází ve 3. patře pětipatrového cihlového domu.
Tento byt ve velmi dobrém stavu vás okouzlí svou čistou energií a promyšleným uspořádáním. Nabízí se jako nevybavený, což představuje ideální čisté plátno pro realizaci vašeho vlastního designového konceptu a vytvoření skutečného domova přesně podle vašeho vkusu. Dispozice zahrnuje dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu a vstupní chodbu. Skvělým benefitem je útulný balkón, ideální pro ranní espresso nebo sklenku vína při západu slunce.
Vytápění jednotky je zajištěno centrálním ústředním dálkovým topením, které se postará o váš celoroční komfort. Dům je bez výtahu, což představuje příjemnou každodenní dávku pohybu.
Malešice jsou skvělou volbou pro ty, kteří hledají klid, zeleň a zároveň rychlý dosah tepajícího centra Prahy. V okolí najdete vyhlášený Malešický park, moderní kavárny, restaurace, sportoviště i veškerou občanskou vybavenost spolu s perfektní dopravní dostupností.
Tento domov je otevřen každému – mezinárodní klienti i studenti jsou srdečně vítáni. Velkou výhodou je také možnost nahlášení trvalého bydliště.
Měsíční nájemné: 20 000 Kč
K nastěhování: od 1. 1. 2027
Dopřejte si komfortní bydlení v příjemné pražské lokalitě. Těšíme se na vás na prohlídce.