Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00223**

Prodej bytu 1+1 v os.vlastnictví v Karviné

Fibichova, Nové Město, Karviná

2 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize + advokátní úschova + poplatek vklad KÚ

Vyřizuje
Ing. Renáta Konkolska
info@rknova.cz
+420775610464

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně pro Vás nabízíme k prodeji velkometrážní byt 1+1 v osobním vlastnictví v nízké cihlové zástavbě s výhledem do zeleně.

Ideální volba pro investory hledající stabilní výnos.
V případě koupi na investici Vám rádi zajistíme vhodného nájemníka a můžeme Vám zajistit komplexní správu nájmu bez starostí.

Velmi nízké náklady na bydlení, fond oprav činí pouze 923,-Kč.

Byt je velice dobře dispozičně řešen, neprůchozí místnosti sladěny v moderním a čistém stylu.
Byt je příjemně prosvětlen po celý den.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00223**

Byt prošel rekonstrukcí.

V kuchyni kuchyňská linka na míru včetně vestavěné elektrické trouby, plynové varné desky s litinovými hořáky, výsuvného digestoře.

Prostorná zděná koupelna z kvalitních materiálů po celkové rekonstrukci včetně nových rozvodů vody.
V koupelně je vana.

Samostatné závěsné WC.

Kvalitní podlahy v celém bytě- dlažba a plovoucí podlaha.

K dispozici praktická komora.
K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici také kolárna.

Určitě oceníte velké odstavné parkoviště, kde je dostatek parkovacích míst poskytujících pohodlné parkování.

Hlavní výhody bytu:
Praktická dispozice 1+1 s neprůchozími pokoji
Osobní vlastnictví
Pohodlné parkování
Potenciál zhodnocení
Dům je čistý, klidný a průběžně udržovaný.
Silné zázemí: dům pod správou velmi dobře fungujícího správce
Atraktivní lokalita: klidná část s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností
K bytu náleží sklep

Přijďte se přesvědčit, že právě tento byt je pro Vás tou správnou volbou.