Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2391**

Pronájem bytu 1+kk, Houbalova, Líšeň, 30 m2

Houbalova, Brno-Líšeň, Brno



15 900 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 430 CZK, poplatek za podnájem

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	7
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi pěkný byt o dispozici 1+kk v klidné lokalitě Brno - Líšeň. Byt o celkové výměře 30 m2 se nachází ve čtvrtém patře cihlové novostavby s výtahem. K bytu patří i balkón a kryté parkovací stání.
Parkovací stání je již zahrnuto v ceně podnájemného.
Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně je dělaná na míru. Disponuje lednicí, troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. V kuchyni dále najdeme jídelní stůl s židlemi. Součástí koupelny je sprchový kout, umyvadlo a toaleta. V předsíni najdeme vestavěné šatní skříně.
V okolí domu je restaurace, supermarket Albert, základní škola, dětská hřiště atd. Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Houbalova, která je vzdálená tři minuty chůze od domu.
Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.
Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.
Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!