Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8099**

Pronájem skladu, výrobních prostor 12.400 m², Ostrava, D1

Žižkova, Slezská Ostrava, Hrušov, Ostrava



Neuvedeno



Vyřizuje
Martin Nenička
nenicka@contentreality.cz
+420739314952

Plocha	12400 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Skladovací
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Ostrava, Hrušov.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme velice kvalitní, variabilní nebytové prostory, umístěné v novostavbě komerční budovy, v rámci moderního komerčního parku u D1. K dispozici samostatné industriální prostory, skladové, velkoobchodní, výrobní či provozní prostory 12.400 m².
- 12400 m² k dispozici 06/2026 (samostatná část budovy LP2),
- lze dělit na menší celky,
- nákladní vstupy z hydraulických krytých ramp i vjezdy v úrovni vozovky,
- bezprašné podlahy s vysokou nosností,
- světlá výška 10 m, led osvětlení,
- cross dock hala,
- kanceláře, zázemí, showroom na míru, dle požadavku,
- příjezd a manipulace TIR bezproblémové,
- ostraha, parkovací plochy, MHD, kantýna v areálu,
- perfektní lokalita přímo u exitu 365 z D1,
- nedaleko zastávky železniční tratě Ostrava - Bohumín,

Cena dle dalších podmínek smlouvy + služby.
Pobídka : 6 měsíců rent free!
Fotografie jsou ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.